



# Actualmente, los precios del alquiler están limitados por:

1

**El precio del contrato anterior**



Si la vivienda estuvo alquilada en los últimos 5 años.

2

**El índice referéncia de precios de alquiler**



Si la vivienda no estuvo alquilada en los últimos 5 años.



Si la renta del contrato anterior era más alta que la del Índice de referencia, en los casos en los que la propiedad sea considerada como gran tenedor.

## Los contratos se podrán prorrogar

**Hasta 3 años** de manera extraordinaria



**1 año más** en situaciones de vulnerabilidad económica y social

Nota LAU



La **duración de los contratos es de 5 años; 7 años si la propiedad es una persona jurídica.**



**Los gastos y honorarios profesionales** por la intermediación de alquilar una vivienda (coste del API, administrador o inmobiliaria) deben ser **asumidos por la propiedad.**



# Actualment els preus del lloguer estan limitats per:

1

**El preu del contracte anterior**



Si l'habitatge es trobava llogat en els darrers 5 anys

2

**L'Índex de Referència de Preus de Lloguer**



Si l'habitatge no es trobava llogat en els darrers 5 anys



Si la renda del contracte anterior era més alta que la de l'Índex de referència, en els casos en els quals la propietat sigui considerada com **gran tenidor**

**Els contractes es podran prorrogar**

**Fins a 3 anys** de manera extraordinària



**1 any més** en situacions de vulnerabilitat econòmica i social

Nota LAU



La **durada dels contractes és de 5 anys**; 7 anys si la propietat és una persona jurídica



Les **despeses i honoraris professionals** per la intermediació de llogar un habitatge (cost de l'API, administrador o immobiliària) **els ha d'assumir la propietat.**