

RESOLUCIÓ DE LA GERÈNCIA DE PRAT ESPAIS SLU PER LA QUAL ES PUBLIQUEN ELS LLISTES DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES I L'ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES DE LA PROMOCIÓ "101 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU DE LA COV"

ANTECEDENTS

1. En data 3 de març de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va aprovar un conveni entre l'Ajuntament, la Cooperativa Obrera de Viviendas i Prat Espais SLU per acordar el procediment d'adjudicació i la futura gestió del projecte d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer social, a la parcel·la de propietat municipal 4A1 del PAU 1 de l'àrea residencial estratègica Eixample Sud.

2. En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va aprovar les bases específiques de la convocatòria per a l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial de lloguer corresponents a la promoció "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas", situada als carrers Jaume Codina 24-26 i passatge Rosa Sensat 1-3 d'aquest municipi. Igualment, es va aprovar la convocatòria del procediment d'adjudicació dels habitatges. Es va establir com a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds el dia següent a l'última publicació de l'anunci de la convocatòria, que va tenir lloc l'11 de març de 2025.

En data 23 d'abril de 2025 es van publicar les llistes provisionals de persones participants
3. en el procés de selecció, d'acord amb la clàusula setena de les bases, i es va obrir un termini de deu dies hàbils per a la presentació d'al·legacions.

4. Un cop finalitzat aquest termini, en data 5 de juny es va publicar la relació definitiva de persones admeses per a participar en el sorteig. En data 6 de juny es va publicar una nova relació definitiva, incorporant una persona inicialment exclosa malgrat complir els requisits de la convocatòria.

En data 18 de juny de 2025, es va dictar i publicar resolució de gerència convalidant el
5. procediment portat a terme fins el dia de la signatura i les llistes publicades el dia 6 de juny.

6. En data 25 de juny de 2025 davant de notari del municipi del Prat de Llobregat, Sr Santiago López-Leis González, es va dur a terme el sorteig públic previst a la base 8 de les bases reguladores, assignant els habitatges seguint l'ordre resultant del sorteig per a cada contingent i configurant les corresponents llistes d'espera.

7. D'acord amb allò establert a l'article 22 del Reglament de sol·licitants de pisos de protecció oficial del municipi del Prat de Llobregat l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament es la Gerència de l'òrgan gestor.

8. En compliment del que estableix la base 9 de la convocatòria, es va requerir la documentació econòmica i justificativa a totes les persones afavorides, amb l'objectiu de verificar el compliment dels requisits establerts.

9. Una vegada revisada la documentació aportada i finalitzat el termini de presentació, es proposa l'adjudicació definitiva dels habitatges a aquelles unitats de convivència que compleixen amb tots els requisits establerts.

En virtut de tot lo anterior,

RESOLC:

Primer. Fer pública la llista definitiva de persones adjudicatàries de la promoció "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la COV", un cop verificat el compliment dels requisits establerts a les bases, així com la relació d'habitatges adjudicats, segons l'ordre del sorteig efectuat en data 25 de juliol davant el notari Santiago López-Leis González.

Aquesta resolució té com a únic objecte fer pública la relació definitiva de persones adjudicatàries i els habitatges assignats, d'acord amb el resultat del sorteig públic celebrat davant notari el 25 de juny de 2025, davant el notari Santiago López-Leis González un cop revisada la documentació aportada per verificar el compliment dels requisits establerts a les bases de la convocatòria.

Segon. Fer constar que dues persones afavorides en el sorteig van presentar renúncia expressa a l'habitatge adjudicat, per motius personals i familiars:

- **Sol·licitant 1:**
 - Núm. inscripció RSHPO: 000406-2025-08169
 - Núm. participació en el sorteig: 365
 - Entitat assignada: 20. Esc 1 planta 3 porta 2
- **Sol·licitant 2:**
 - Núm. inscripció RSHPO: 001058-2024-08169
 - Núm. participació en el sorteig: 44
 - Entitat assignada: 7. Esc 1 planta 1 porta 7

Aquestes renúncies han estat formalment acceptades per resolució anterior i notificades individualment.

Aquestes vacants han estat cobertes mitjançant l'adjudicació dels habitatges a les següents persones de la llista d'espera corresponent, respectant l'ordre establert al sorteig i segons els criteris previstos a les bases.

Tercer. D'acord amb el que disposen les bases i amb l'objectiu de garantir la plena assignació dels habitatges disponibles:

- Els **quatre habitatges de la llista núm. 10** que han quedat vacants s'han assignat a les
- **quatre primeres persones de la llista d'espera de la llista núm. 4.**
Aquestes persones han estat incorporades com a **adjudicatàries definitives** en la llista núm. 10.

Quart. Adjuntar a la resolució de gerència els **documents annexos** següents, que en formen part integrant:

- **Annex 1.** Llista definitiva de persones adjudicatàries, amb la seva llista de procedència, número de sorteig, entitat assignada i habitatge adjudicat juntament amb les llistes d'espera actualitzades per a cada un dels contingents establerts.

Cinquè. Obligacions posteriors a l'adjudicació

D'acord amb les bases de la convocatòria i el conveni signat entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la Cooperativa Obrera de Viviendas SCCL i Prat Espais SLU, s'estableix que:

- La Cooperativa Obrera de Viviendas, com a entitat promotora i gestora de la promoció, serà la responsable de la formalització dels contractes de lloguer, així com dels seguiment posterior de la relació arrendaticia, incloent el cobrament de les rendes, la gestió de manteniment i el compliment de les obligacions contractuals.
- En cas que la persona adjudicatària disposi d'un habitatge en propietat i hagi estat admesa al procés d'adjudicació, aquesta haurà de posar-lo a disposició de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en els termes previstos a les bases.
- La no formalització del contracte de lloguer, per causes imputables a la persona adjudicatària, comportarà la pèrdua del dret a l'habitatge adjudicat, i s'activarà, si escau, la corresponent llista d'espera.

LAIA GRAU
BALAGUERÓ - DNI
[REDACTED] (TCAT)

Firmado digitalmente por
LAIA GRAU BALAGUERÓ -
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.07.31 14:27:51
+02'00'

Laia Grau Balagueró
Gerent
Prat Espais SLU

ANNEX I

Sorteig 1. 7 habitatges de 2 habitacions per al contingent general

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
7	1	1	7	11	000674-2023-08169	****7868*
29	1	4	4	40	001280-2024-08169	****9142*
36	2	1	3	41	000068-2025-08169	****8188*
42	2	1	9	46	000510-2025-08169	****5494*
49	2	2	7	9	001342-2024-08169	****8855*
57	2	3	6	35	001235-2024-08169	****2855*
68	3	1	3	13	001065-2021-08169	****5834*

Sorteig 2. 28 habitatges de 3 habitacions per al contingent general

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
1	1	1	1	179	001492-2024-08169	****0986*
8	1	1	8	113	000197-2023-08169	****1276*
10	1	2	1	166	000403-2025-08169	****0580*
17	1	2	8	128	000869-2023-08169	****3219*
19	1	3	1	171	000157-2024-08169	****3780*
24	1	3	6	75	000002-2019-08169	****9684*
30	1	4	5	155	000426-2023-08169	****0557*
35	2	1	2	167	000506-2020-08169	****8825*
41	2	1	8	122	000170-2024-08169	****0484*
44	2	2	2	149	000432-2025-08169	****5295*
50	2	2	8	73	001176-2024-08169	****5474*
53	2	3	2	83	000079-2023-08169	****9092*
58	2	3	7	97	001166-2024-08169	****8925*
60	2	4	1	109	000383-2025-08169	****3293*
65	2	4	6	94	000700-2024-08169	****1005*
69	3	1	4	67	000781-2023-08169	****7231*
71	3	1	6	169	000508-2025-08169	****1191*
74	3	1	9	152	000752-2022-08169	****4378*
77	3	2	2	177	000070-2025-08169	****7267*
79	3	2	4	62	001565-2024-08169	****9954*

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
81	3	2	6	103	000402-2022-08169	****0621*
84	3	2	9	107	000371-2022-08169	****2716*
87	3	3	2	108	000173-2024-08169	****9244*
90	3	3	5	133	000564-2024-08169	****8505*
93	3	3	8	153	001518-2024-08169	****4969*
95	3	4	1	165	000095-2023-08169	****8705*
97	3	4	3	77	001407-2024-08169	****3456*
100	3	4	6	98	000456-2024-08169	****3059*

Sorteig 3. 20 habitatges d'1 habitació peral contingent jove (menors de 36 anys)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
3	1	1	3	243	000331-2025-08169	****7817*
5	1	1	5	204	000100-2025-08169	****3273*
11	1	2	2	283	000942-2023-08169	****7714*
18	1	2	9	228	000637-2024-08169	****1238*
25	1	3	7	201	000490-2025-08169	****4052*
27	1	4	2	299	001336-2024-08169	****2851*
34	2	1	1	215	000828-2024-08169	****0756*
43	2	2	1	255	000649-2024-08169	****0820*
47	2	2	5	258	001010-2024-08169	****6300*
55	2	3	4	282	000551-2024-08169	****6561*
61	2	4	2	218	000265-2025-08169	****3895*
70	3	1	5	236	000834-2023-08169	****6602*
72	3	1	7	227	000690-2023-08169	****9577*
75	3	1	10	194	000472-2024-08169	****9695*
80	3	2	5	230	001313-2021-08169	****7234*
82	3	2	7	190	000839-2023-08169	****1428*
83	3	2	8	307	000557-2025-08169	****9797*
91	3	3	6	305	001515-2024-08169	****6970*
94	3	3	9	298	000459-2025-08169	****9313*
98	3	4	4	202	000778-2022-08169	****4815*

Sorteig 4. 8 habitatges de 2 habitacions per al contingent especial col·lectius

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
6	1	1	6	360	000660-2023-08169	****7398*
13	1	2	4	367	001141-2021-08169	****0829*
20	1	3	2	340	000821-2024-08169	****9141*
22	1	3	4	355	000435-2020-08169	****9954*
46	2	2	4	353	000412-2025-08169	****1635*
56	2	3	5	333	000388-2023-08169	****3601*
62	2	4	3	350	000220-2023-08169	****5847*
86	3	3	1	334	000501-2025-08169	****4118*

Sorteig 5. 1 habitatge adaptat de 2 habitacions per a persones amb mobilitat reduïda

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
45	2	2	3	368	000623-2023-08169	****9555*

Sorteig 6. 5 habitatges d'1 habitació per al contingent general (socis COV)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
2	1	1	2	369	000245-2025-08169	****6503*
14	1	2	5	371	000454-2020-08169	****4855*
73	3	1	8	375	001373-2024-08169	****4220*
85	3	2	10	376	000659-2023-08169	****5944*
96	3	4	2	372	000920-2023-08169	****2849*

Sorteig 7. 5 habitatges de 2 habitacionsper al contingent general (socis COV)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
4	1	1	4	380	000929-2024-08169	****0119*
28	1	4	3	381	001568-2024-01869	****9435*
37	2	1	4	383	001334-2024-08169	****5246*
48	2	2	6	382	000259-2025-08169	****7722*
51	2	2	9	379	000694-2024-08169	****2877*

Sorteig 8. 2 habitatges de 3 habitacionsper al contingent general (socis COV)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
64	2	4	5	387	000340-2025-08169	****7616*
88	3	3	3	386	000269-2024-08169	****1943*

Sorteig 9. 7 habitatges d'1 habitació per al contingent jove (socis COV)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
9	1	1	9	398	000910-2024-08169	****8379*
12	1	2	3	395	000122-2024-08169	****9526*
38	2	1	5	392	000155-2025-08169	****3129*
52	2	3	1	404	001056-2024-08169	****7557*
89	3	3	4	389	000939-2023-08169	****0416*
92	3	3	7	397	000152-2025-08169	****5364*
99	3	4	5	401	000217-2024-08169	****7448*

Sorteig 10. 6 habitatges de 2 habitacions peral contingent especial col·lectius (socis COV)

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Nº participació sorteig	Codi sol·licitud registre	DNI
16	1	2	7	405	000133-2025-08169	****8400*
23	1	3	5	406	000873-2024-08169	****1980*
31	1	4	6	329	000521-2023-08169	****8047*
40	2	1	7	362	000014-2025-08169	****1483*
63	2	4	4	328	000081-2024-08169	****9387*
66	3	1	1	357	000405-2024-08169	****4069*

INFORME DEL DIRECTOR D'HABITATGE DE PRAT ESPAIS SLU DE PROPOSTA A LA GERÈNCIA DE PRAT ESPAIS DE PUBLICACIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES I L'ASSIGNACIÓ DELS HABITATGES DE LA PROMOCIÓ "101 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU DE LA COV"

ANTECEDENTS

1. En data 3 de març de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va aprovar un conveni entre l'Ajuntament, la Cooperativa Obrera de Viviendas i Prat Espais SLU per acordar el procediment d'adjudicació i la futura gestió del projecte d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer social, a la parcel·la de propietat municipal 4A1 del PAU 1 de l'àrea residencial estratègica Eixample Sud.

2. En la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va aprovar les bases específiques de la convocatòria per a l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial de lloguer corresponents a la promoció "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas", situada als carrers Jaume Codina 24-26 i passatge Rosa Sensat 1-3 d'aquest municipi. Igualment, es va aprovar la convocatòria del procediment d'adjudicació dels habitatges. Es va establir com a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds el dia següent a l'última publicació de l'anunci de la convocatòria, que va tenir lloc l'11 de març de 2025.

En data 23 d'abril de 2025 es van publicar les llistes provisionals de persones participants³ en el procés de selecció, d'acord amb la clàusula setena de les bases, i es va obrir un termini de deu dies hàbils per a la presentació d'al·legacions.

4. Un cop finalitzat aquest termini, en data 5 de juny es va publicar la relació definitiva de persones admeses per a participar en el sorteig. En data 6 de juny es va publicar una nova relació definitiva, incorporant una persona inicialment exclosa malgrat complir els requisits de la convocatòria.

En data 18 de juny de 2025, es va dictar i publicar resolució de gerència convalidant el procediment portat a terme fins el dia de la signatura i les llistes publicades el dia 6 de juny.

6. En data 25 de juny de 2025 davant de notari del municipi del Prat de Llobregat, Sr Santiago López-Leis González, es va dur a terme el sorteig públic previst a la base 8 de les bases reguladores, assignant els habitatges seguint l'ordre resultant del sorteig per a cada contingent i configurant les corresponents llistes d'espera.

7. D'acord amb allò establert a l'article 22 del Reglament de sol·licitants de pisos de protecció oficial del municipi del Prat de Llobregat l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament es la Gerència de l'òrgan gestor.

8. En compliment del que estableix la base 9 de la convocatòria, es va requerir la documentació econòmica i justificativa a totes les persones afavorides, amb l'objectiu de verificar el compliment dels requisits establerts.

9. Una vegada revisada la documentació aportada i finalitzat el termini de presentació, es proposa l'adjudicació definitiva dels habitatges a aquelles unitats de convivència que compleixen amb tots els requisits establerts.

En virtut de tot lo anterior,

Proposo:

Primer. Fer pública per part de gerència de Prat Espais de la llista definitiva de persones adjudicatàries de la promoció "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la COV", un cop verificat el compliment dels requisits establerts a les bases, així com la relació d'habitatges adjudicats, segons l'ordre del sorteig efectuat en data 25 de juliol davant el notari Santiago López-Leis González.

Aquesta resolució té com a únic objecte fer pública la relació definitiva de persones adjudicatàries i els habitatges assignats, d'acord amb el resultat del sorteig públic celebrat davant notari el 25 de juny de 2025, davant el notari Santiago López-Leis González un cop revisada la documentació aportada per verificar el compliment dels requisits establerts a les bases de la convocatòria.

Segon. Fer constar que dues persones afavorides en el sorteig van presentar renúncia expressa a l'habitatge adjudicat, per motius personals i familiars:

- **Sol·licitant 1:**
 - Núm. inscripció RSHPO: 000406-2025-08169
 - Núm. participació en el sorteig: 365
 - Entitat assignada: 20. Esc 1 planta 3 porta 2
- **Sol·licitant 2:**
 - Núm. inscripció RSHPO: 001058-2024-08169
 - Núm. participació en el sorteig: 44
 - Entitat assignada: 7. Esc 1 planta 1 porta 7

Aquestes renúncies han estat formalment acceptades per resolució anterior i notificades individualment.

Aquestes vacants han estat cobertes mitjançant l'adjudicació dels habitatges a les següents persones de la llista d'espera corresponent, respectant l'ordre establert al sorteig i segons els criteris previstos a les bases.

Tercer. D'acord amb el que disposen les bases i amb l'objectiu de garantir la plena assignació dels habitatges disponibles:

- Els **quatre habitatges de la llista núm. 10** que han quedat vacants s'han assignat a les
- **quatre primeres persones de la llista d'espera de la llista núm. 4.**
Aquestes persones han estat incorporades com a **adjudicatàries definitives** en la llista núm. 10.

Quart. Adjuntar a la resolució de gerència els **documents annexos** següents, que en formen part integrant:

- **Annex 1.** Llista definitiva de persones adjudicatàries, amb la seva llista de procedència, número de sorteig, entitat assignada i habitatge adjudicat juntament amb les llistes d'espera actualitzades per a cada un dels contingents establerts.

Cinquè. Obligacions posteriors a l'adjudicació

D'acord amb les bases de la convocatòria i el conveni signat entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la Cooperativa Obrera de Viviendas SCCL i Prat Espais SLU, s'estableix que:

- La Cooperativa Obrera de Viviendas, com a entitat promotora i gestora de la promoció, serà la responsable de la formalització dels contractes de lloguer, així com dels seguiment posterior de la relació arrendaticia, incloent el cobrament de les rendes, la gestió de manteniment i el compliment de les obligacions contractuals.
- En cas que la persona adjudicatària disposi d'un habitatge en propietat i hagi estat admesa al procés d'adjudicació, aquesta haurà de posar-lo a disposició de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en els termes previstos a les bases.
- La no formalització del contracte de lloguer, per causes imputables a la persona adjudicatària, comportarà la pèrdua del dret a l'habitatge adjudicat, i s'activarà, si escau, la corresponent llista d'espera.

FRANCISCO JAVIER

ANZANO BERGUA -

(TCAT)


El present document és propietat de la Cooperativa Obrera de Viviendas SCCL.
Qualsevol ús no autoritzat podrà ser sancionat segons el que estableixi la legislació vigent.
Data: 2023/11/07 11:30:45

Xavier Anzano Bergua

Director d'habitatge

Prat Espais SLU