



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT**

**El Prat de Llobregat, 04 de maig de 2017.**

## ÍNDEX

<b>1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONTROLS A REALITZAR.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ABAST DE LES TASQUES .....</b>	<b>5</b>
<b>4. INSTRUMENTACIÓ.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ADJUDICATARI I EQUIP TÈCNIC.....</b>	<b>6</b>
<b>6. PRESSUPOST .....</b>	<b>7</b>
<b>7. RESPONSABILITATS .....</b>	<b>7</b>

## 1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

Prat Espais portarà a terme la construcció de dos aparcaments públics subterranis a l'avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i Carretera de La Marina de El Prat de Llobregat, amb 521 places de cotxe.

Prat Espais està interessat en contractar el serveis de control de qualitat de les obres. Aquest encàrrec comprèn la realització dels assaigs, proves i controls sobre l'obra civil i les instal·lacions dels aparcaments i per tant inclou la totalitat dels equips necessaris, materials, mitjans auxiliars i serveis a realitzar per l'empresa Contractista de Control de Qualitat, d'ara endavant Laboratori, d'acord amb les prescripcions que conté aquest plec, el de clàusules particulars, el contracte signat entre les parts i en la normativa i la legislació vigents per tal d'assolir els requisits necessaris per a la correcta prestació del servei descrit.

PRAT ESPAIS, SLU es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en tot moment el curs dels treballs, fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control. El Laboratori introduirà les modificacions i aplicarà les instruccions que se'n derivin de l'exercici d'aquesta potestat per PRAT ESPAIS, SLU.



## **2. CONTROLS A REALITZAR**

---

El projecte executiu dels aparcaments defineix els assaigs a realitzar així com la seva freqüència. D'acord a aquest projecte constructiu en l'annex 13 del PCP es defineix el tipus d'assaigs i proves que caldrà dur a terme.

En qualsevol cas el número final d'assaigs i proves dependrà de la marxa de les obres i podrà ser ajustat o modificat a criteri de la Direcció d'Obra dels Aparcaments.

## **3. ABAST DE LES TASQUES**

---

El Laboratori adjudicatari inclourà l'equip humà necessari per a realitzar correctament i segons la legislació i normativa vigents els treballs descrits en el Pla de Control de Qualitat, i tots els mitjans i medis auxiliars necessaris (equips, programes informàtics, etc.). També quedaran inclosos col·laboradors i subcontractacions que realitzi l'adjudicatari.

La realització dels treballs ha de ser fidel al projecte i a les modificacions introduïdes per la part contractant durant el període d'obres i en quant a la qualitat en l'execució dels treballs.

### **3.1. COORDINACIÓ DELS TREBALLS**

El Contractista adjudicatari haurà de fer gestions necessàries amb els contractistes principals de les obres dels aparcaments per tal de poder coordinar la realització dels assaigs i presa de dades.

Al inici dels treballs s'establirà una persona responsable per part del Laboratori de Control de Qualitat, la qual serà la responsable de la coordinació dels treballs. Aquest responsable serà l'encarregat un cop rebut l'avís per part de la Direcció d'Obra, del Contractista principal de les obres o de la persona a qui Prat Espais designi de coordinar l'execució del treballs des de aquest instant fins que es produeixi el lliurament del resultats, tant a nivell intern amb els tècnics del Laboratori, com amb el contractista de les obres, la Direcció Facultativa, Prat Espais o altres persones involucrades en el procés.

### **3.2. PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

S'ha desenvolupat un Pla de Control de Qualitat, el qual es resumeix en l'annex 13 del PCP, on s'identifiquen els assaigs i la seva quantitat.

Aquest Pla podrà ser modificat, ampliat o reduït, a criteri de la DO facultativa de les obres.

### **3.3. DISPONIBILITAT**

El laboratori haurà de tenir disponibilitat per poder realitzar els assaigs i presa de mostres, els quals seran notificats mitjançant correu electrònic o telefònicament amb 24 hores d'antel·lació, amb excepció de les proves de funcionament de les instal·lacions que seran notificades amb 3 dies d'antel·lació.

Abans de l'inici des treballs el laboratori de control de Qualitat presentarà un llistat amb la durada per la realització dels assaigs i els terminis per al lliurament dels resultats, d'acord als plecs i l'oferta presentada. Aquest terminis són els que regiran al llarg de la prestació del serveis, i per tant els que s'exigiran al Laboratori per l'execució del treballs.

### **3.4. PRESENTACIÓ DELS RESULTATS**

Els resultats dels assaigs i proves realitzades s'enviaran de manera immediata mitjançant correu electrònic a la Direcció Facultativa i altres persones que indiqui Prat Espais, un cop es disposi d'aquests, amb independència dels informes periòdics que es realitzin.

### **3.5. INFORMES DE CONTROL**

Amb la informació generada, l'empresa especialitzada de control de qualitat emetrà com a mínim els informes definits a continuació:

1. Actes de resultats. Aquestes actes hauran de mostrar de manera clara entre d'altres
  - a. Data de realització de l'assaig
  - b. Identificació del element que s'assaja  
Situació de la mostra que s'ha pres, o del assaigs que s'han dut a terme. La mostra o assaig haurà de quedar definida de manera inequívoca i per tant caldrà incloure plànols de situació, croquis, fotografies o tot allò que sigui necessari per la correcta definició i ubicació.
  - c. Normatives de referència, i en base a aquesta paràmetres de referència a complir
  - d. Resultats
  
2. Informes específics per mostrar els resultats de proves específiques, com per exemple en el cas de les instal·lacions.

3. Un informe mensual que compilarà tots els resultats dels assaigs realitzats en el període corresponent, presentant les actes o informes emesos, degudament indexats i ordenats. Juntament amb aquest informe es presentarà una relació valorada dels treballs executats en el període corresponent,
3. Un informe final que inclourà tota la documentació generada, assaigs i informes realitzats al llarg de tota l'obra.

Els diferents tipus d'informe hauran d'estar signats pel responsable de l'equip de l'empresa responsable del Laboratori.

Amb independència dels informes que es redactin, les dades corresponents al resultats de control de qualitat han de poder-se consultar de manera permanent.

El fet que les dades estiguin visibles de manera permanent no eximirà al Laboratori d'enviar periòdicament els informes on s'incloguin les lectures obtingudes.

I amb independència dels informes que es redactin, i del fet que les dades estiguin visibles de manera permanent, l'Adjudicatari del serveis de control de qualitat, informarà sempre que existeixi alguna incidència.

#### **4. INSTRUMENTACIÓ**

---

El Laboratori adjudicatari subministrarà i posarà a disposició del contracte els equips i instruments necessaris per dur a terme els treballs d'acord al Plec de condicions Tècniques, al Pla de Control de Qualitat i a la Normativa d'Aplicació.

En tots els casos els equips hauran de complir les condicions per al seu correcte funcionament, i hauran de disposar dels certificats d'aptitud o tarat que siguin aplicables, els quals hauran d'estar vigents i disponibles en tot moment.

#### **5. ADJUDICATARI I EQUIP TÈCNIC**

---

L'organització d'aquest equip s'ha de pensar per tal que pugui assolir tots els objectius descrits en els apartats anteriors i que com a mínim estarà integrat per:

Un titulat superior amb experiència de deu (10) anys en la en direcció de laboratori d'assaigs de control de qualitat.

Un tècnic especialista amb experiència de cinc (5) anys en inspecció i realització de proves i assaigs en instal·lacions elèctriques, de ventilació i contraincendis.

Un tècnic auxiliar/laborant amb experiència de cinc (5) anys en la realització d'assaigs d'obra civil i edificació.

La dedicació de l'equip serà en la necessària per poder dur a terme els treballs en la qualitat exigida.

Qualsevol canvi dels tècnics adscrits al contracte haurà de ser notificat i aprovat per Prat Espais.

## **6. PRESSUPOST**

---

El pressupost d'EXECUCIÓ PER CONTRACTE, IVA NO INCLÒS, dels serveis de control de qualitat, s'estableix inicialment en:

Valor estimat lot 1: 67.237,58 € abans d'IVA.

Valor estimat lot 2: 87.499,98 € abans d'IVA.

Al qual serà d'aplicació la baixa dels preus ofertats segons l'oferta presentada per el licitadors, els quals hauran d'aportar preus unitaris de les diferents partides corresponent als assaigs i proves segons es reflexa en el PCP.

## **7. RESPONSABILITATS**

---

La responsabilitat professional recaurà en l'Adjudicatari del present plec. En cas de que l'Adjudicatari sigui una empresa, haurà de designar el delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb la part contractant.

De la mateixa manera, l'adjudicatari del present Plec posarà en coneixement de la Propietat les dades professionals de la persona que assumirà el càrrec de Cap d'Equip i els tècnics que hi participaran. Tots ells hauran de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant per a cada càrrec, segons la legislació vigent.

L'adjudicatari serà directament responsable dels danys que puguin derivar-se de la insuficiència, incorrecció o inexactitud de qualsevol dels documents que formen part de les seves tasques, encara que hagin estat aprovades pels representants de PRAT ESPAIS, SLU., incloses aquelles parts que l'adjudicatari del present Plec hagi contractat a d'altres professionals.

L'adjudicatari també serà la responsable de comprovar que tots els documents de la proposta tècnica que realitzi permetin la correcta execució d'aquest, procedint a realitzar totes les modificacions que calgui perquè la realització dels treballs sigui correcta –qualitativament i quantitativament– i en condicions de seguretat, tant per la pròpia obra, com per tercers i pels usuaris finals.

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT RELATIUS A LES OBRES DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT**

---

L'adjudicatari del present plec haurà de complir totes les normatives i legislació vigent, en tots aquells aspectes no contemplats en el Plec o en el Contracte.

**Albert Suero Marqués**  
**Enginyer Camins**  
**SGS TECNOS, S.A.**

**Miquel Bagudanch Gené**  
**Òrgan de contractació**