

**PRAT ESPAIS, SLU.**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS  
SERVEIS DE VIGILÀNCIA A L'EDIFICI SITUAT AL PG. JOAN CARLES I NÚM.  
5 DEL PRAT DE LLOBREGAT. ANY 2017.**

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**Contracte de serveis de vigilància a l'edifici situat al pg. Joan Carles I núm. 5 del Prat de Llobregat. Any 2017.**

### 1.- GENERALITATS. OBJECTE DE L'ENCÀRREC.

El present contracte té per objecte la prestació, en línees generals, dels **serveis de vigilància a l'edifici situat al pg. Joan Carles I núm. 5 del Prat de Llobregat**, gestionat per PRAT ESPAIS, SLU en virtut de:

. el conveni signat, amb data 31/05/2016, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de cessió de la gestió dels habitatges de l'edifici indicat a favor de l'ens municipal.

. l'encàrrec de gestió, de data 17/10/2017, pel qual l'Ajuntament del Prat de Llobregat va aprovar l'encàrrec de gestió dels esmentats habitatges a favor de Prat Espais, SLU, empresa municipal d'habitatge i aparcament.

Aquest encàrrec compren la totalitat dels treballs i serveis a realitzar de seguretat privada d'acord amb les prescripcions que conté aquest plec, el de clàusules particulars, el contracte signat entre les parts, i en la normativa i la legislació vigents, per tal d'assolir els requisits necessaris per a la correcta prestació del servei d'aparcament.

PRAT ESPAIS, SLU. es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en tot moment el curs dels treballs, fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control de gestió. L'equip de control introduirà les modificacions i aplicarà les instruccions que se'n derivin de l'exercici de PRAT ESPAIS, SLU.

### 2.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI:

#### 2.1. Lloc i horari

Servei de vigilància i custòdia del següent edifici d'habitatges:

Edifici de 62 habitatges de Protecció oficial amb places d'aparcament al soterrani situat al carrer Juan Carlos I, 5 del Prat de Llobregat.



Els horaris dels serveis són:

- Servei de 24 hores amb vigilant amb gos
- Servei de 24 hores amb vigilant
- Serveis mixtes
- Altres serveis

## 2.2. Treballs a realitzar:

- a) L'objectiu del servei de vigilància és evitar l'ocupació il·legal i/o malmesa dels habitatges, locals i aparcaments, i elements comuns o instal·lacions de l'edifici esmentats.
- b) Donades les característiques del contracte, l'adjudicatari ha de disposar de personal suficient per a custodiar l'edifici objecte de protecció amb caràcter immediat a la signatura del contracte.



- c) Els vigilants de seguretat hauran d'anar sense arma, degudament uniformats i equipats per a la prestació del servei.
- d) El gos que formi part del servei ha de reunir tots els requisits que les normes determinen per a la prestació del servei.
- e) Els vigilants de seguretat hauran d'observar i controlar les activitats i moviments de persones alienes als llogaters i residents legals dels d'habitatges, locals i aparcaments.
- f) Els vigilants de seguretat hauran d'evitar la comissió de fets delictius, actuant d'acord amb les disposicions legals. En cas de produir-se una ocupació il·legal i/o malmesa dels immobles i/o comissions de fets delictius, els vigilants ho posaran en coneixement immediat i urgent a les autoritats pertinents -forces de seguretat, bombers. etc.- i de Prat Espais/Ajuntament del Prat de Llobregat.
- g) Els vigilants hauran de solucionar els problemes sorgits en la realització dels servei de manera immediata, i de no ser així, cercar les solucions en la major brevetat possible, informant, en tot cas, del fetal responsable/es de seguretat designats per PRAT ESPAIS.
- h) Els vigilants hauran de custodiar les claus de zones comunitàries i privatives de l'immoble, cas que sigui necessari.
- i) L'adjudicatari presentarà setmanalment a PRAT ESPAIS un comunicat dels serveis realitzats i les incidències observades, que s'acompanyarà amb la factura corresponent.

### 2.3. Tipus de servei:

Segons les característiques del servei de vigilància i custòdia a realitzar, en funció del major o menor risc d'ocupació dels habitatges, aquest es classificarà en:

#### 1. Servei de 24 hores amb vigilant amb gos

Servei de vigilància de 24 hores amb vigilant amb gos, per torns rotatius, els 7 dies de la setmana amb els relleus d'horaris que siguin necessaris, amb puntualitat, sense que en cap moment, l'edifici quedi sense vigilància.

#### 2. Servei de 24 hores amb vigilant

Servei de vigilància de 24 hores amb vigilant, per torns rotatius, els 7 dies de la setmana amb els relleus d'horaris que siguin necessaris, amb puntualitat, sense que en cap moment, l'edifici quedi sense vigilància.

#### 3. Serveis mixtes:

Serveis a requeriment de Prat Espais amb diferenciació de vigilant o vigilant amb gos, en funció de l'horari (diürn o nocturn) i d'altres possibilitats, a petició de Prat Espais, tals com només caps de setmana, només nocturns, etc. A tal efecte es determinen els preus dels serveis en funció dels dies laborables o no, i diürns o nocturns.

#### 4. Altres serveis:

Comprovació puntual dels edificis mitjançant un servei de rondes pel seu interior, en els horaris, de dia i/o de nit, a determinar per PRAT ESPAIS, segons les

necessitats de cada moment. També es poden sol·licitar "acudes" en funció de trucades des de Prat Espais o amb la instal·lació d'algun sistema d'alarma.

Aquesta relació de tasques no és exhaustiva, ni tancada, per la qual cosa la comesa del servei de vigilància arribarà a quantes d'altres situacions que condueixin a la realització de l'objecte del contracte.

PRAT ESPAIS podrà modificar el tipus de servei inicialment establert en el contracte de la següent manera:

Cas que sigui necessari un servei de vigilància menys intensiu, amb menor presència del vigilant a l'edifici, mitjançant la substitució del servei de 24 hores, per un servei de mitja durada o servei de rondes, PRAT ESPAIS comunicarà a l'adjudicatari aquesta modificació del servei amb 7 dies d'antelació.

Cas que sigui necessari un servei de vigilància més intensiu, l'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per realitzar el servei requerit en el termini màxim de 24 hores des de la notificació de PRAT ESPAIS.

Cas de produir-se una situació de risc que faci necessari un servei de vigilància més intensiu i/o la presència de més d'un vigilant per edifici, l'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per establir el servei requerit en el termini màxim de 4 hores des de la notificació de PRAT ESPAIS.

#### **2.4. Prestació del servei:**

La prestació del servei inclourà:

- Personal qualificat , sense arma, per portar a terme el servei de vigilància de seguretat.
- Cas que fos necessari, s'haurà de preveure l'ampliació del personal per tal de recolzar les patrulles existents. L'adjudicatari haurà d'estar en condicions d'augmentar-les, al mateix preu/hora que l'ofertat per a aquesta contractació.
- Nocturnitat i festivitats.
- La substitució immediata del personal en supòsits de baixa per malaltia o altres causes. En tot cas, es farà responsable a l'empresa adjudicatària dels danys causats per tercers a les instal·lacions per l'absència injustificada del personal de vigilància.
- L'adjudicatari haurà de tenir contractada, durant el termini de vigència del contracte, una assegurança de riscos laborals i una assegurança de responsabilitat civil.
- PRAT ESPAIS es reserva el dret a sol·licitar el canvi del personal destinat al servei, cas que aquest no doni compliment amb les prestacions definides anteriorment. Aquest tipus de substitució s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari amb un temps màxim de 24 hores.

- Els vigilants hauran d'estar connectats permanentment a la centraleta de la seva empresa de seguretat i a la centraleta dels Mossos d'Esquadra i de la Policia Local del Prat de Llobregat per què, cas que fos necessària la seva intervenció, es doni avís simultani.

### 3.- PRESSUPOST DEL SERVEI.

L'abonament del preu serà mensual i per les hores de servei efectivament prestades i al preu per hora d'adjudicació de cada servei. A tal efecte, PRAT ESPAIS adjudicarà el contracte pel mateix import que el pressupost de licitació i al preu/hora ofertat per l'adjudicatària.

No obstant, PRAT ESPAIS no tindrà l'obligació d'exhaurir l'import d'adjudicació, atès que es pagaran les hores efectivament realitzades, el fet que no s'exhaureixi l'import adjudicat no donarà dret a cap indemnització a l'adjudicatari.

Inicialment el servei està previst amb un vigilant amb gos 24h els 7 dies de la setmana. En funció de l'evolució de les ocupacions i les accions de gestió que es desenvolupin a l'edifici, pot variar a d'altres serveis esmentats a l'informe. A tal efecte, s'ha calculat l'import total de la licitació a partir del supòsit del preu més alt del servei. **L'import a facturar per l'adjudicatari serà el nombre real d'hores de servei al preu unitari que correspongui a cada servei i horari.**

L'import màxim de la licitació segons l'estimació és el següent:

Preu / hora vigilant amb gos:		hores /núm	import
laborable diürna	20,00 €	2112	42.240,00 €
laborable nocturna	22,00 €	1056	23.232,00 €
festiva diürna	21,00 €	832	17.472,00 €
festiva nocturna	23,00 €	416	9.568,00 €
Preu / hora vigilant:			
laborable diürna	15,00 €		
laborable nocturna	16,00 €		
festiva diürna	16,00 €		
festiva nocturna	18,00 €		
Preu de les rondes o "acudes"	100,00 €	120	12.000,00 €
Preu / hora borsa d'hores	23,00 €	300	6.900,00 €
			<b>111.412,00 €</b>
<i>Nota: preus sense IVA</i>			

### 4. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

El termini de duració de la present contractació serà de SIS (6) MESOS a comptar des de la signatura del contracte.

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga de (3) tres mesos en el servei, cas de ser necessari el seu manteniment, per causes objectives de risc d'ocupació o de convivència comunitària; amb manteniment de les mateixes condicions recollides a aquest plec. Aquesta pròrroga haurà de comunicar-se a l'adjudicatari, per part de Prat Espais, SLU, amb un mínim de quinze dies abans de la finalització del contracte.

Així mateix, Prat Espais, SLU, es reserva la possibilitat de rescindir el contracte, una vegada transcorreguts els tres primers mesos, sense dret a cap tipus d'indemnització per l'adjudicatària, cas d'haver desaparegut la causa principal que motiva la realització d'aquest servei, que és l'existència d'habitatges ocupats il·legalment.

## **5. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.**

Prat Espais, SLU. designarà un director del contracte, que serà el responsable del control i seguiment del servei objecte d'aquest contracte d'acord amb el present plec de condicions. El director del contracte realitzarà requeriments a l'adjudicatària quan el compliment de les funcions o dels horaris en la prestació del servei no sigui satisfactori i l'empresa haurà de fer les correccions necessàries.

## **6. OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI.**

1. Respondre dels danys causats en els béns i persones com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte d'aquest plec.
2. L'empresa adjudicatària haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a béns i persones de 600.000 euros, abans de l'inici de la prestació del servei. Aquesta assegurança serà actualitzada anualment en el cas de pròrroga del contracte.
3. Disposar d'un sistema de localització via telefònica, cada dia de la setmana i les vint-i-quatre hores del dia.
4. Complir amb la normativa d'aplicació en matèria laboral, de seguretat social, accidents, seguretat i higiene i altres que siguin d'aplicació al servei que desenvolupen.
5. Assumir, de conformitat amb el que disposa el vigent Conveni col·lectiu, la plantilla del personal afectada als contractes actualment en vigor.

## **7. SUBROGACIÓ TREBALLADORS.**

A l'annex 1 s'indica el personal subrogable del servei de seguretat de l'edifici objecte de la licitació. Tota això de conformitat amb l'art. 120 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que estableix una obligació d'informació a càrrec de l'òrgan de contractació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que els afecti la subrogació necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals que implicarà l'esmentada mesura.

## **8. SUBCONTRACTACIÓ**

Està permesa fins un 20% de l'import del contracte, adjuntant:

- Declaració de la empresa a subcontractar acceptant el treball
- Objecte del contracte i import a subcontractar
- Declaració jurada de la empresa a subcontractar que té les autoritzacions del Ministeri de l'Interior, quan sigui obligatori segons la normativa de seguretat privada.

El Prat del Llobregat, 31 de gener de 2017



**Annex 1. Subrogació de personal.**



**PERSONAL SUBROGABLE DEL SERVICIO DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO**  
**JOAN CARLES I**

CATEGORÍA	JORNADA	ANTIGÜEDAD	OBSERVACIONES
Vigilante de Seguridad	162	01/04/2008	
Vigilante de Seguridad	162	02/08/2016	
Vigilante de Seguridad	162	03/09/2016	
Vigilante de Seguridad	162	31/08/2016	

  
**Carlos J. Rodriguez Piza**