

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PROCEDIMENT OBERT RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I TÈCNICO-LEGAL D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE VENTILACIÓ, DE CLIMA, SANEJAMENT/BOMBES, DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS, SERRALLERIA, SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORIZONTAL DELS APARCAMENTS, ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE, OFICINA I HABITATGES TUTELATS QUE GESTIONA PRAT ESPAIS AL PRAT DE LLOBREGAT.

A.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE _____ 205.500,00 € (IVA no inclòs)

B.-PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 68.500,00 € (IVA no inclòs), amb el següent desglossat:

B.1. Pressupost licitació manteniment preventiu 8.500,00 € (abans IVA)

B.2. Pressupost licitació servei permanent 24 hores 3.000,00 € (abans IVA)

B.3. Pressupost licitació manteniment correctiu i substitutiu: 22.000,00 € (abans IVA) (*)

() Aquest import és un màxim i Prat Espais, SLU. no està obligada a consumir la totalitat de la partida sinó aquells treballs efectivament realitzats amb els preus de mà d'obra i materials establerts en aquesta licitació.*

B.4 Pressupost de licitació en concepte de "bossa d'euros" per les actuacions de revisió dels sistemes i millora en el manteniment 35.000,00 € (abans d'IVA)

Aquest import no serà objecte d'oferta per part dels licitadors, essent un import màxim que PRAT ESPAIS, SLU. podrà consumir al llarg de la durada del contracte.

PRAT ESPAIS, SLU. no estarà obligada a consumir aquesta partida, essent el preu final del contracte per aquest concepte el que resulti d'aplicar els preus unitaris i el preu dels materials utilitzats als treballs efectivament prestats.

L'import romanent anual d'aquesta partida, incrementarà la partida de la següent anualitat.

La diferència entre l'import total ofertat i el pressupost de licitació, configurarà una partida alçada a justificar que es sumarà a aquesta de millora en el manteniment i revisió dels sistemes.

El licitador haurà d'ofertar en relació als següents preu/hora:

Preu/ h màxim licitació Oficial 1a electricista	40 €
Preu/ h màxim licitació Oficial 1a muntador	40 €
Preu/ h màxim licitació Ajudant electricista	30 €
Preu/ h màxim licitació Ajudant muntador	30 €

C.-TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: **24 mesos (prorrogable fins 12 mesos)**

D.-GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs)

E.-CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA: NO APLICA

- Solvència tècnica d'acord amb l'apartat 9.1.2.1 del present plec
- Solvència econòmica d'acord amb l'apartat 9.1.2.1 del present plec.

F.- LLOC DE PRESTACIÓ: _____ El Prat del Llobregat

G.- TERMINI DE GARANTIA: _____ 12 mesos

H.- ADMISSIBILITAT DE MILLORES: _____ Sí

I.-REVISIÓ DE PREUS: _____ No aplica

J.-PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**
Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat
Data: 15 de juny de 2016 Hora: 12:00 hores

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**
Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat
Data: 20 de juny de 2016 Hora: 10:00 hores

L.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: _____ **No**

M.-REVISIÓ DE PREUS: _____ **No aplica**

N.- SUBCONTRACTACIÓ: _____ **Si, amb els límits establerts al present Plec**

O.- PENALITZACIONS: _____ **Si**

P.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: _____ **Si**

Q.- DESPESES DE PUBLICITAT: _____ **No aplica**

R.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: S'informa als licitadors que es posa a la seva disposició una adreça de correu electrònic per atendre consultes: info@pratespais.com i un telèfon de contacte: 93.370.50.54.

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT
REGULACIÓ: NO HARMONITZADA

Licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment preventiu, correctiu i tècnic-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat

Índex

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE	5
CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE.....	6
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.....	6
CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.....	7
CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS	8
CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.....	8
CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS.....	10
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ	11
9.1. Sobre núm. 1 (tancat).....	11
9.1.1. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador	11
9.1.2. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica	13
9.1.3. Certificat de classificació, NO APLICA EN AQUESTA LICITACIÓ.....	13
9.1.4. Solvència tècnica	14
9.1.5. Solvència econòmica	15
9.1.6. Equip tècnic proposat	16
9.1.7. Documentació contractual	16
9.1.8. Compromís	16
9.1.9. Declaració Responsable LOPD	16
9.1.10. Assegurança.....	16
9.1.11. Subcontractistes	16
9.1.12. Notificacions	16
9.2. Sobre núm. 2 (tancat).....	17
9.2.1. Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.....	19
9.3. Sobre núm. 3 (tancat).....	19
9.3.1. Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec com annex núm. 3.....	19
9.3.2. Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.....	¡Error! Marcador no definido.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	19
CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	20
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES.....	21
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	23
CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.	24
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	25
CLÀUSULA 16.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	26
CLÀUSULA 17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	27
CLÀUSULA 18.- PERSONAL	27
CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	27
CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ	27
CLÀUSULA 21.- DESPESES DEL SERVEI	28
CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES	28
CLÀUSULA 23.- CONFIDENCIALITAT	29
ANNEX NÚM. 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	30
ANNEX NÚM. 2.A (no aplica): MODEL D'AVANÇAMENT BANCARI PROVISIONAL.....	31
ANNEX NÚM. 2.B (no aplica): MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL.....	33
ANNEX NÚM. 3: PROPOSTA ECONÒMICA	34
ANNEX NÚM. 4A: MODEL D'AVANÇAMENT BANCARI DEFINITIU.....	36
ANNEX NÚM. 4B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA.....	37
ANNEX NÚM. 5: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	38
1.- PROPOSTA ECONÒMICA:.....Fins a 60 punts.....	38
2.- PROPOSTA TÈCNICA: Fins a 40 punts ⁽¹⁾	38
2.1. Organització del servei 0 a 25 punts.....	38
2.2. Pla d'assegurament de la qualitat del servei 0 a 15 punts	39
ANNEX NÚM. 6: DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	40
ANNEX NÚM. 7A : DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS.....	41
ANNEX NÚM. 7B: DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UN NÚMERO DE FAX COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS	42
ANNEX NÚM. 8: DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	43

ANNEX NÚM.9: NOMENAMENT DE DIRECTOR DE SERVEI I EQUIP PROPOSAT.....	44
ANNEX NÚM. 10: DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	45

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, SLU. (en endavant, PRAT ESPAIS) del "**Contracte de serveis manteniment preventiu, correctiu i tècnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat**".

1.1.- L'objecte del contracte es durà a terme en:

- Aparcament Plaça de Blanes
- Aparcament Av. Verge de Montserrat
- Aparcament Cèntric
- Aparcament Polígon Pratenc
- Aparcament Plaça Catalunya
- Oficina
- Habitatges tutelats
- Zones d'estacionament regulat en superfície
- Altres instal·lacions gestionades per Prat Espais, SLU, en cas necessari.

1.2.- L'abast de les prestacions

El manteniment que s'haurà de realitzar:

- Preventiu
- Correctiu
- Substitutiu

Els serveis esmentats es realitzaran en subjecció a aquest plec, al plec tècnic i al contracte signat entre les parts.

2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP) i normativa de desenvolupament, relatives a la contractació no harmonitzada que li son aplicables, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, i a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: www.pratespais.com.

3. En el que es refereix als efectes, compliment i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable, a excepció de les modificacions contractuals. El contracte té la consideració de contracte privat.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat **A** del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 88 del TRLCSP, incloent qualsevol forma d'opció eventual, possibles pròrrogues i modificacions de conformitat amb l'article 106 del TRLCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat **B** del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS, SLU.

Aquest és l'import màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació del contracte

3. El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'Impost Sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte executat i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim serà el que figura a l'apartat **Q** del quadre de característiques.

6. En el cas que així s'estableixi en l'apartat **M** del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 89 a 94 i la Disposició Transitòria Segona del TRLCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre-Resum de característiques en el seu apartat **I**. En el supòsit de que no ho siguin només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini durant l'execució del contracte per causa imputable a l'Administració o per casos de força major, entenent per tals els establerts en l'article 231 del TRLCSP.

En el Quadre-Resum de característiques s'establirà igualment la possibilitat d'incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, de conformitat amb allò establert a l'article 87.4 del TRLCSP.

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini per a dur a terme els serveis esmentats s'adaptarà a la durada real d'aquests, que inicialment es preveu en el termini especificat en l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques i que s'iniciarà en la data de signatura del contracte.

El present contracte podrà ser objecte de pròrroga.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment Obert, d'acord amb les IIC i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals de PRAT ESPAIS. En particular, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte són les que es determinen a continuació: ***serveis manteniment preventiu, correctiu i técnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat.***

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació següent a través del Perfil de Contractant a la pàgina web www.pratespais.com:

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus.
- Plec de prescripcions tècniques
- Estat actual de les instal·lacions; Plànols "As Built" i documentació administrativa existent:
 - Plaça de Blanes
 - Av. Verge de Montserrat
 - Cèntric
 - Polígon Pratenc
 - Plaça Catalunya
 - Oficina
 - Habitatges tutelats
 - Zones d'estacionament regulat en superfície

Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al senyor Miquel Bagudanch Gené, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.pratespais.com.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la referida Llei i que **acreditin la suficient solvència econòmica, i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.**

De conformitat amb l'article 63 TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 TRLCSP.

PRAT ESPAIS, SLU. pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS, SLU..

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada a continuació, i en el lloc i

termini assenyalat en l'anunci de licitació. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de l'objecte del contracte.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de PRAT ESPAIS, SLU. (l'horari de recepció de la documentació serà de 9 a 14 hores de dilluns a divendres, excepte l'últim dia d'admissió de proposicions, que podran presentar-se fins a les 10 hores del matí). Així mateix, les proposicions es podran enviar per correu, dins del termini d'admissió, amb els requisits previstos en aquesta clàusula.

Les proposicions es presentaran, com a màxim, en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses en cap cas.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax o correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador (annex 7A o 7B).

A tal efecte i d'acord amb el que s'estableix a l'article 146.d) de la vigent Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran d'identificar, en el seu cas, una adreça de correu electrònic com a mitjà preferent per tal de que es li practiquin les notificacions relatives a aquest procediment.

Aquesta sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

En cas de que el licitador no opti per aquest mitjà, haurà de facilitar un número de fax en el qual se li puguin practicar totes les notificacions derivades d'aquest procediment.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà de notificació, tots els licitadors hauran de presentar el corresponent annex d'aquest Plec relatiu a aquest assumpte.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic dins del mateix dia en que s'ha fet la presentació a correus. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per PRAT ESPAIS, SLU. amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de

les comunicacions i si identifica fefaentment el remitent i el destinatari.

En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició anunciada i enviada per correu a PRAT ESPAIS, SLU. aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa (Nom/Denominació social, CIF/NIF, domicili social, fax, telèfon, correu electrònic, web) i firmats pel licitador o persona que el representi, assenyalant, així mateix, el lot o lots pels quals es licita, si és el cas.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 53 de les IIC i els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

2. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1.Sobre núm. 1 (tancat)

Títol: Documentació General – ***Contracte de serveis manteniment preventiu, correctiu i tècnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat.***

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

Contingut:

9.1.1. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) L'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.
- d) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - d.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - d.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

e) Si se'n disposa, document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors.

D'acord amb el que estableix la Disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, els licitadors poden substituir el lliurament material de la documentació que acredita els punts que s'assenyalen a continuació, per l'aportació d'un document en el que apareguin impreses totes les dades que, en relació al licitador en concret, consten a la web del Registre de licitadors, i que, en tot cas, haurà d'incloure les següents:

1. La personalitat jurídica
2. Objecte social
3. El pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques
4. La seva representació
5. La classificació empresarial
6. La declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No serà vàlida, a aquests efectes, la mera aportació del certificat d'inscripció registral emès pel cap de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, essent indispensable aportar el document imprès on consti la documentació que s'hi ha presentat. Així mateix, s'haurà d'adjuntar la declaració responsable de la vigència de les dades que aquell document imprès inclou.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

- f) Els que acrediten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera assenyalades en aquest plec.
- g) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una

- declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- h) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 72.2 del TRLCSP.
 - i) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant PRAT ESPAIS, SLU.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

9.1.2. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

Tots els licitadors hauran d'acreditar que gaudeixen de **la solvència tècnica i professional** que s'especifica a continuació:

9.1.3. Certificat de classificació, NO APLICA EN AQUESTA LICITACIÓ

L'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica; aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció, havent de justificar trobar-se en plena disposició de la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes.

En cas que una part de la prestació de l'objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització, en cas que s'exigís, es pot suplir pel compromís del licitador de subcontractar l'execució d'aquesta part amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària, sempre que l'import d'aquesta no excedeixi el 50% del preu del contracte. En aquest cas, l'acreditació del compromís del licitador es formalitzarà mitjançant declaració responsable que haurà d'estar signada pel propi licitador i pels empresaris que el licitador es compromet a subcontractar donant la seva conformitat.

Les unions temporals seran classificades mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió expressades en llurs respectives classificacions, essent requisit bàsic per a l'acumulació de les esmentades característiques que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com empreses d'obres en relació amb el contracte al que opten.

En el cas d'una unió temporal constituïda per empresaris nacionals, estrangers no comunitaris i estrangers comunitaris o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica i financera i tècnica de conformitat amb el següent apartat.

9.1.4. Solvència tècnica

- a)** Una declaració del representant del l'empresa en la que indiqui la **relació de les obres de Manteniment d'equipaments o edificis públics o privats**, en les que hagi intervingut en el decurs dels últims cinc anys per ordre de similitud o relació directa amb el que és objecte del concurs, indicant l'Administració o Entitat per la que s'han fet, l'import de l'activitat de manteniment. S'haurà d'acreditar que en els **últims cinc anys** s'han realitzat com a mínim **dos contractes de Manteniment d'instal·lacions d'aparcaments soterrats i/o equipaments públics o privats amb un import total de tots 2 contractes superior a 50.000 €.**

- b) Declaració del representant de l'empresa indicant **el Director/a del servei, tècnic mig o superior especialitzat en instal·lacions responsable del contracte**, incloent-hi el seu curriculum vitae.

Aquests serveis o treballs s'acreditaran a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, a través d'un certificat expedit per aquest, en el que consti l'import, dates i altres dades.

Així mateix, els licitadors hauran de presentar el currículum de l'equip que presenten.

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.

En el seu cas, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en executar el contracte.

Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en la utilització d'aquests i la importància dels seus equips directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, econòmica i financera, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

9.1.5. Solvència econòmica

La **solvència econòmica** s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a

màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS, SLU.

9.1.6. Equip tècnic proposat

S'aportarà també el currículum professional de tot l'equip ofertat, així com dels tècnics proposats com a millora de la oferta, en el seu cas, una declaració responsable de nomenament de l'equip proposat conforme a **l'annex núm. 9**.

9.1.7. Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb **l'annex 1**.

9.1.8. Compromís

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.1.9. Declaració Responsable LOPD

Declaració responsable del licitador relativa a la LOPD, de conformitat amb **l'annex 8**.

9.1.10. Assegurança

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de **150.000.- €** (sis cents mil €) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.- € (cent cinquanta mil €).

9.1.11. Subcontractistes

Els licitadors, en el seu cas, hauran de presentar una relació del subcontractistes, d'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules particulars, indicant en el seu cas, denominació social, NIF, domicili social, telèfon i correu electrònic de contacte, prestació que es subcontracta, i % de la totalitat de la prestació (**Annex 10**)

9.1.12. Notificacions

Tots els licitadors presentaran una declaració en la que indiquin una adreça de correu electrònic o bé un fax com a mitjà de notificació fefaent per a qualsevol comunicació que PRAT ESPAIS, SLU. hagi de fer en relació a aquesta licitació, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. (**Annex 7A o 7B**). **Els licitadors només hauran de presentar UN d'aquests annexos, segons l'opció de notificació que triïn.**

9.1.13.- Presentació d'una declaració responsable, en substitució de la documentació que s'ha d'incorporar al sobre 1.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 44 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, l'aportació inicial de la documentació que s'ha de contenir en el sobre 1 podrà ser substituïda per una declaració responsable del licitador, en la qual indiqui que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta en aquest Plec com a **Annex 1 BIS**.

En aquesta declaració es farà constar que es compleix amb les condicions indicades en la data de finalització del termini de presentació de propostes.

En aquests casos, PRAT ESPAIS podrà recavar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació i, per tant, en qualsevol moment del procediment de licitació, que el licitador porti la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

En el cas de que en no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment. Així mateix, la documentació presentada en relació a aquest apartat haurà de tenir validesa o estar en vigor com a mínim des de la data de finalització del termini per presentar proposta.

En el cas de que el licitador incorri en falsedat en aquesta declaració responsable, apart dels efectes indicats anteriorment en relació a l'exclusió del procediment, PRAT ESPAIS podrà incoar i tramitar un expedient de prohibició de contractar amb aquesta entitat, d'acord amb el que s'especifica en el seu protocol de procediments per incompliments.

9.2. Sobre núm. 2 (tancat)

Títol: Proposta Tècnica – **Contracte de serveis manteniment preventiu, correctiu i tècnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones**

d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques que corresponguin als criteris d'adjudicació avaluable assenyalats en el present Plec.

El contingut que haurà d'incloure, serà, com a mínim:

- a) **Organització del Servei.** Proposta organitzativa, que inclourà l'organigrama amb els tècnics ofertats per al desenvolupament dels serveis objecte de contracte, descrivint l'organització de les tasques a realitzar, la seva documentació, etc., d'acord als requeriments definits al plec de prescripcions tècniques per a:
 - Manteniment preventiu
 - Manteniment corrector /servei 24 hores.
 - Manteniment substitutiu
 - Proposta de model de "Registres del control de manteniment de les instal·lacions"
 - Proposta de model de "Protocol d'actuació en cas d'avaria".
- b) **Pla d'assegurament de la qualitat del servei,** indicant l'organització dels equips ofertats i els sistemes de treball amb aquesta finalitat. D'acord amb l'indicat en el plec de prescripcions tècniques, el licitador presentarà:
 - Model de gestió i seguiment del servei indicant la sistemàtica i les eines a emprar, (documents de comunicació, vies de comunicació, aplicacions informàtiques, etc.) en les relacions amb PRAT ESPAIS, SLU., en les relacions internes de l'equip, i en les relacions amb tercers.
 - Descripció de les mesures proposades per controlar i assegurar el compliment del servei a realitzar.
- c) **Millores del servei.** Accions i iniciatives previstes per tal d'assolir la millora constant del servei i la satisfacció dels usuaris.
- d) **Avaluació de P.T. Annex 6:** propostes d'actuacions de revisió i millora dels sistemes dels aparcaments.

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a **l'annex núm. 5.**

9.2.1. Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

9.3. Sobre núm. 3 (tancat)

Títol Proposta Econòmica - Contracte de serveis de manteniment preventiu, correctiu i técnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Contingut:

9.3.1. Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunten a aquest Plec com annex núm. 3.

Per a la elaboració del Pressupost de licitació pel manteniment correctiu i substitutiu (punt B de l'annex 3), s'estimarà un repartiment 60% per materials i 40% per mà d'obra segons el quadre. L'oferta ha de mantenir la previsió de dedicació que hi figura al quadre de l'annex 3, així com, la relació de costos entre material i mà d'obra. Aquest repartiment es orientatiu i es podrà variar sense superar l'import màxim de l'adjudicació.

El licitador no haurà d'ofertar sobre la borsa d'euros (punt D de l'annex 3) de les actuacions de revisió dels sistemes i millora en el manteniment, que serà una quantitat fixa inicial de 20.000 € per a realitzar les millores descrites en el Plec Tècnic.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a **l'annex núm. 5.**

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS, SLU. podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Gerent de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Tècnic de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Cap d'habitatge de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Persona d'administració o persona en qui delegui.

Secretaria de la Mesa de Contractació, Advocada, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1. Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa o bé contingui la declaració relativa a les garanties d'aquella contractació, d'acord amb el que s'estableix en aquest Plec i a l'article 44 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre.

2. Supòsit en el que es lliuri tot el contingut del sobre 1

Revisada la documentació continguda en el sobre 1, si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment i per mitjà alternatiu que garanteixi la notificació) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació, en el seu cas, podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies naturals.

3. Supòsit en el qual el licitador opti per presentar una declaració acreditativa conforme el que disposa l'Annex 1 BIS

En aquest cas, la presentació de la declaració responsable no eximeix al licitador de l'obligació d'estar en possessió de tots els requisits exigits en el Plec en relació a l'acreditació dels criteris de solvència tècnica/ professional i econòmica com a màxim en la data de finalització per presentar propostes.

Així mateix, els licitadors que optin per aquesta opció quedaran obligats a justificar estar en possessió de tots els documents i requisits exigits en el Plec i que han de ser incorporats en el sobre 1 en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació. En aquest cas, hauran d'atendre en temps i forma el requeriment que als efectes realitzi PRAT ESPAIS .

En el cas de que el licitador no atengui el requeriment d'aportació de documentació en les condicions que als efectes li indiqui PRAT ESPAIS o bé no pugui acreditar estar en disposició dels documents o complir amb els requeriments que s'exigeixen en el Plec en relació als criteris de solvència tècnica/professional i econòmica, el licitador serà exclòs del procediment.

4. En el cas de que el licitador opti per la presentació de tota la documentació que s'ha de contenir al sobre 1, serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), excepte que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació o la Mesa contractació, en el seu cas.

5. Dintre del termini no superior a 7 dies naturals a comptar des de la data d'obertura de la documentació administrativa del sobre número 1, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant de l'entitat, la Mesa de contractació o la Mesa contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre núm. 3, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre núm.1.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint la Mesa de contractació o, en el seu cas, la Unitat Tècnica, a realitzar els aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa o Unitat Tècnica es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

6. Un cop revisada la documentació i verificat que la documentació administrativa presentada és vàlida o conté defectes que es consideren esmenables, es podrà procedir, en acte no públic, a l'obertura de les propostes tècniques presentades pels empresaris admesos a licitació i contingudes en els respectius sobres número 2.

En aquest acte la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

Quedaran excloses les propostes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tals les que obtinguin una puntuació inferior al mínim establert a l'annex 5 del present Plec, d'acord amb els criteris d'adjudicació quina valoració depèn d'un judici de valor i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de dites propostes.

7. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions

Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.
3. PRAT ESPAIS, SLU. es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS, SLU. pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta

seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

5. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

La garantia provisional, en el seu cas, es retornarà als licitadors que no resultin adjudicataris un cop formalitzat el contracte, prèvia sol·licitud per escrit a la Unitat de Contractació, detallant la denominació social de l'empresa no adjudicatària i el nom de la licitació. En el moment de la seva devolució, caldrà acreditar la representació mitjançant la presentació del DNI en cas de comparèixer el representant legal o mitjançant autorització d'aquest, en els demés casos.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de **5%** de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-la presentar en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de PRAT ESPAIS, SLU.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat d'acord amb el model que s'adjunta a aquest Plec, signat per les parts, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

b) Garantia definitiva.

c) Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals:

- I. Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que l'empresa tingui previst realitzar a les instal·lacions de PRAT ESPAIS, SLU.
- II. Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
- III. Mesures de prevenció i protecció que hauran de tenir en compte el personal de PRAT ESPAIS davant d'aquests riscos.
- IV. Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de PRAT ESPAIS, SLU.
- V. Justificants de la formació d'aquests treballadors conforme han estat informats dels riscos als que estan exposats i a les mides de protecció que han de tenir en compte.
- VI. Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.

d) Pòlissa d'assegurances (figurarà com a beneficiari PRAT ESPAIS, SLU.).

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una

pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 150.000 € (sis cents mil €) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil €).

h) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 16.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del Contracte es realitzarà a risc del Contractista. Serà de l'exclusiva responsabilitat de l'Adjudicatari el compliment dels Reglaments i Disposicions vigents en matèria de seguretat laboral i social, quedant exempt PRAT Espais, SLU., de tota responsabilitat derivada de la relació laboral existent entre l'Adjudicatari i el personal adherit al mateix.

Serà responsabilitat de l'Adjudicatari la seguretat de la maquinaria, útils i materials adscrits, por tant PRAT Espais, SLU., queda exonerada de qualsevol robatori, sostracció o deteriorament que pugui produir-se en el transcurs dels treballs.

L'Adjudicatari serà responsable de tots els perjudicis causats a tercers pel seu personal, maquinària o com a conseqüència dels treballs, al marge de la subscripció de les assegurant-ses pertinents.

En conseqüència, el personal assignat a les feines dependrà única i exclusivament de l'Adjudicatari, no existint cap relació laboral ni de qualsevol mena amb PRAT Espais, SLU. ni amb les empreses usuàries de PRAT Espais, SLU.

Per això, correran a càrrec de l'Adjudicatari totes les despeses i obligacions laborals, socials i fiscals, que resultin de les feines objecte del contracte.

CLÀUSULA 17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte no s'estableixen condicions especials d'execució.

CLÀUSULA 18.- PERSONAL

Atesa la naturalesa jurídica del present contracte, no s'estableix subrogació de personal.

CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present Plec es prohibeix la cessió del contracte.

CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts al TRLCSP i en aquest plec.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PRAT ESPAIS, SLU. la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, es podrà substituir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 60 per 100 del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

3. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del 60% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

4. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així

com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60.

7. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

8. El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 228 del TRLCSP.

CLÀUSULA 21.- DESPESES DEL SERVEI

En l'import del pressupost d'adjudicació es consideren inclosos tots aquells conceptes que es considerin necessaris per a l'adequada execució dels treballs definits en el Plec de Prescripcions Tècniques del present Concurs. Els preus unitaris comprenen la part proporcional de desplaçaments, dietes, quilometratges, de Seguretat i Salut i les proteccions col·lectives i individuals, etc..

CLÀUSULA 22.- PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment d'allò que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS, SLU. amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS ubicades a la carretera de la Bunyola 49 del Prat del Llobregat i serà tractada per PRAT ESPAIS, SLU. per la

qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS . Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS, SLU., així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS, SLU. a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS, SLU. com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 8.

3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a PRAT ESPAIS, SLU., responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 23.- CONFIDENCIALITAT

1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS ,o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat del Llobregat, 31 de maig de 2.016.

Miquel Bagudanch Gené

ANNEX NÚM. 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotassinat , declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de El Prat del Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.
- 8.- Que el licitador no ha estat adjudicatari ni ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni és empresa vinculada a elles en el sentit que estableixen les IIC, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques ni en els documents preparatoris del contracte

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1 BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE

CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA , COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES RELATIVES ALS APARCAMENTS SOTERRATS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL CARRER DE JAUME CASANOVAS I DE LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que en relació a la licitació per l'adjudicació del contracte _____, declara que compleix, en la data de signatura d'aquesta declaració, amb totes les condicions exigides per contractar amb Prat Espais, SLU i, en concret, les que s'especifiquen a la clàusula novena del Plec de Condicions Particulars.

2.- Es compromet a aportar tota la documentació acreditativa de les condicions exigides per contractar amb Prat Espais, SLU i, en concret, les que s'especifiquen a la clàusula novena del Plec de Condicions Particulars en el termini que als efectes li notifiqui Prat Espais, SLU.

3.- Que coneix i accepta que en el cas de que sigui requerit per l'aportació de la documentació indicada anteriorment i no atengui en temps i forma aquell requeriment, podrà ser exclòs del procediment.

I en prova de conformitat, signa a continuació:

Signatura

ANNEX NÚM. 2.A (no aplica): MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de PRAT ESPAIS, SLU. i fins a la suma de € (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del contracte d'execució dels serveis corresponents a ".....".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2.B (no aplica): MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, SLU., en endavant l'assegurada, fins a l'import de € (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en la licitació i possible adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXX i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de la proposició que, en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà a PRAT ESPAIS o fins a l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A, el de de

Signatura ASSEGURADOR:

ANNEX NÚM. 3: PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en € per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte) _____€, més la quantitat de..... (valor de l'IVA) € per l'IVA, en cas que sigui procedent.

A. Preu manteniment preventiu€ (ABANS IVA)

INSTAL·LACIÓ	TOTAL ANY (Abans IVA)
<i>Avinguda Verge de Montserrat</i>	€
<i>Aparcament de Camions P. Pratenc</i>	€
<i>Plaça Catalunya - Cèntric</i>	€
<i>Plaça Blanes</i>	€
<i>Plaça Catalunya</i>	€
<i>Oficina Central</i>	€
<i>Habitatges Tutelats</i>	€
TOTAL	€

B. Manteniment correctiu i substitutiu ⁽¹⁾..... € (ABANS IVA)

C. Servei permanent 24 h/365 dies € (ABANS IVA)

D. Bossa relativa a les actuacions de revisió dels sistemes i millores en el manteniment^(*)..... 35.000 € (abans IVA)

() El licitador no haurà d'ofertar sobre el preu de la bossa relativa a les millores, atès que és una quantitat alçada a justificar.*

Import total de l'oferta abans IVA (A+B+C+D) €

Import de l'IVA de l'oferta..... €

Total de l'oferta (IVA INCLÒS) €

Preu de mà d'obra:

	Preu/hora (Abans IVA)
Oficial 1^a electricista	€
Oficial 1a muntador	€
Ajudant electricista	€
Ajudant muntador	€

Preus de materials, maquinària i consumibles _____%

Determinar el percentatge de baixa que es portarà a terme sobre el preu fixat a la Base d'Itec 2016, o en el cas que el material per la seva particularitat no hi existeix, el percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el preu de catàleg del fabricant 2016 de l'element.

Termini de validesa de la oferta: 4 mesos

Signatura:

(1) A fi i efecte de fer l'elaboració del Pressupost de licitació pel manteniment correctiu i substitutiu (punt B), s'estimarà un repartiment 60% per materials i 40% per mà d'obra segons el següent quadre. L'oferta ha de mantenir la previsió de dedicació que hi figura, així com, la relació de costos entre material i mà d'obra:

	€/H	Nº Hores	Cost Ma d'Obra	Cost Material	Import Total manteniment correctiu i substitutiu
<i>Oficial 1a electricista</i>	40 €	45	1.800 €		
<i>Oficial 1a muntador</i>	40 €	45	1.800 €		
<i>Ajudant electricista</i>	30 €	90	2.700 €		
<i>Ajudant muntador</i>	30 €	90	2.700 €		
TOTALS		270	9.000 €	13.000 €	22.000 €

ANNEX NÚM. 4A: MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PRAT ESPAIS, SLU., i fins la suma de € (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PRAT ESPAIS, SLU., dels serveis abans esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) € s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A....., NIF/CIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, SLU. , en endavant l'assegurat, fins a l'import de € (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **Contracte de**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de xxxxxxxxxxxx i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació per PRAT ESPAIS, SLU. del contracte abans esmentat.

A, el de de

Signatura Assegurador:

ANNEX NÚM. 5: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- PROPOSTA ECONÒMICA Fins a 51 punts

Millor Oferta Econòmica (Total Annex 3 = A+B+C+D): es puntuarà de forma inversament proporcional al valor del servei aplicant la següent fórmula: $X = \frac{A}{B} \times 51$, on:

A = proposta més baixa

B = proposta que es valora

51 = punts a aplicar

X = puntuació resultant

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana de les baixes en 2 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

(*). Les ofertes presentades seran revisades adequadament i homogeneïtzades abans de ser puntuades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost ofertat pels licitadors els errors en que hagin pogut incórrer, per exemple amidaments modificats, partides alçades diferents, etc., d'acord amb allò previst en el present Plec.

2.- PROPOSTA TÈCNICA: Fins a 49 punts⁽¹⁾

La qualitat de l'oferta tècnica del servei es valorarà d'acord amb els punts següents:

2.1. Organització del servei _____ 0 a 20 punts

- Proposta tècnica de servei (fins a 12 punts):

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i el nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment. L'ofertant haurà d'identificar quins són els aspectes rellevants durant l'execució del contracte, atenent la seva singularitat i rellevància, i es valorarà la planificació temporal. No es valorarà informació no rellevant).

- Manteniment preventiu (fins a 4 punts)
- Manteniment corrector /servei 24 hores. (fins a 4 punts)
- Manteniment substitutiu (fins a 4 punts)

- Model de "Registres del control de manteniment de l'aparcament" (fins a 4 punts)

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti el millor sistema que permeti portar un control exhaustiu dels registres on s'inclouran les dates de manteniment, reparacions, períodes de garanties i d'altra informació que sigui rellevant per el correcte seguiment de la instal·lació)

- Model de "Protocol d'actuació en cas d'avaría" (fins a 4 punts)

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti uns nivells de resposta i de resolució que permetin la no afectació del servei de les instal·lacions, sempre que la incidència ho permeti)

2.2. Pla d'assegurament de la qualitat del servei _____ 0 a 10 punts

- Model de gestió i seguiment del servei en les relacions amb PRAT ESPAIS, en les relacions internes de l'equip, i en les relacions amb tercers. (fins a 10 punts)

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti el millor sistema per garantir la correcta execució del contracte i de la qualitat del servei, assegurant una informació puntual del desenvolupament dels treballs i de les incidències que puguin produir-se)

2.3. Millores. Accions i iniciatives previstes per tal d'assolir la millora constant del servei i la satisfacció dels usuaris _____ fins a 9 punts

2.4. Avaluació P.T Annex 6: Propostes d'actuacions de revisió i millores en el manteniment dels sistemes dels aparcaments _____ fins a 10 punts

(S'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti una avaluació de les propostes de P.T. annex 6, estudiant la millora dels sistemes que permetin la màxima eficàcia i eficiència dels mateixos, prioritzant actuacions i fent una valoració de despesa aproximada anual, no sobrepasant el pressupost de licitació per el punt B.4 "Pressupost de licitació en concepte de "bossa d'euros" per les actuacions de revisió dels sistemes i millora en el manteniment" del quadre resum d'aquest plec)

(¹) La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 24 en l'oferta tècnica.

ANNEX NÚM. 6: DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasignat, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "XXXXXXXXXX" que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS, SLU. amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXX".

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7A : DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS

Senyors,

El sotassinat,

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS, SLU. pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7B: DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UN NÚMERO DE FAX COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....",

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions el número de fax:

Declarà, així mateix, que aquest número de fax permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declarà, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS, SLU. pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 8: DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasignat, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "XXXXXXXXXX" que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS, SLU. amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXX".

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM.9: NOMENAMENT DE DIRECTOR DE SERVEI I EQUIP PROPOSAT

Senyors,

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de ".....", NOMENA, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat el següent equip, destinat a l'execució de l'obra:

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Director del servei**.

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Cap d'equip responsable**.

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions pròpies com a **Responsable de Seguretat i Salut**

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Data:

