



**PRAT ESPAIS**

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

**JCI-17-012**

---

**PRAT ESPAIS, SLU.**

---

**CONTRACTE TIPUS PELS DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA A L'EDIFICI  
SITUAT AL PG. JOAN CARLES I NÚM. 5 DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

El Prat de Llobregat, a ..... de 2.017

## REUNITS

D'una part, el Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el .....

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**", (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "**.....**", (en endavant, l'ADJUDICATARI) domiciliada a .....CIF ....., constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de ....., el dia ..... amb el número de protocol ..... El Sr. .... actua en la seva condició ..... de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament, atorgada davant del Notari ....., el dia ..... amb el número de protocol ....., i

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació **dels serveis de vigilància a l'edifici situat al pg. Joan Carles I núm. 5 del Prat de Llobregat.**

**IV.-** El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data ....., ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a .....

**V.-** L'ADJUDICATARI ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

**VI.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents

## **CLÀUSULES:**

### **1.- OBJECTE**

**1.1.-** L'objecte del Contracte el constitueix la prestació dels **serveis de vigilància a l'edifici situat al pg. Joan Carles I núm. 5 del Prat de Llobregat**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules que regeix el present contracte i la següent documentació:

- El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.
- El plec de clàusules particulars del procediment de contractació.
- L'oferta presentada pel contractista.
- Pla de seguretat i salut

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur enumeració.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

**1.2.-** Les tasques inherents als serveis contractats a efectes merament enunciatius i sense caràcter limitatiu, són les relacionades al Plec de prescripcions tècniques.

**1.3.-** Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Per tot això, l'ADJUDICATARI haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut.

**1.4.-** L'ADJUDICATARI resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels serveis objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'ADJUDICATARI poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU.

expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

## 2.- PREU

**2.1.-** L'import total MÀXIM a abonar en concepte de la prestació dels serveis de vigilància a l'edifici situat al pg. Joan Carles I núm. 5 del Prat de Llobregat s'estableix en la quantitat fixa, total de .....€, ABANS IVA, per sis (6) mesos de serveis.

Malgrat aquest pressupost inicial, PRAT ESPAIS no tindrà l'obligació d'exhaurir l'import d'adjudicació, atès que es pagaran les hores efectivament realitzades al preu ofertat per l'adjudicatari, segons el següent desglossament:

<b>VIGILANT AMB GOS</b>	<b>Preu/hora (Abans IVA)</b>	<b>Preu/hora (IVA inclòs)</b>
<i>Laborable diürna</i>	€	€
<i>Laborable nocturna (22.00 h a les 06.00 h)</i>	€	€
<i>Festiva diürna</i>	€	€
<i>Festiva nocturna (22.00h a les 06.00 h)</i>		

<b>VIGILANT</b>	<b>Preu/hora (Abans IVA)</b>	<b>Preu/hora (IVA inclòs)</b>
<i>Laborable diürna</i>	€	€
<i>Laborable nocturna (22.00 h a les 06.00 h)</i>	€	€
<i>Festiva diürna</i>	€	€
<i>Festiva nocturna (22.00h a les 06.00 h)</i>		

		preu/hora (Abans IVA)	Preu/hora (IVA inclòs)	Núm. hores	Import Total (abans IVA)	Import Total (IVA INCLÒS)
<b>E</b>	RONDES			120		
<b>F</b>	BORSA D'HORES			300		

**2.2.-** L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Import dels treballs accessoris o auxiliars que resultin del Plec de Condicions Tècniques.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'una altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en l'execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus.

### **3.- FORMA DE PAGAMENT**

**3.1.-** El preu del contracte serà facturat mensualment de la següent manera:

L'ADJUDICATARI enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

**3.2.-** L'import corresponent a les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, la justificació del qual rep en aquest acte el contractista.

**3.3.-** Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

### **4.- DIRECCIÓ DELS SERVEIS**

El responsable del contracte davant Prat Espais, SLU. serà el Sr....., qui alhora serà, cas que l'ADJUDICATARI sigui una persona jurídica, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Prat Espais, SLU. en relació al present Contracte.

L'ADJUDICATARI no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

## **5.- SEGUIMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL**

**5.1.-** Prat Espais, SLU. designa com a responsable del contracte, de conformitat amb allò establert al TRLCSP, al **Sr. Miquel Bagudanch Gené**, Gerent d'aquesta Societat Municipal, per a supervisar la seva execució, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de la realització correcta de la prestació pactada.

**5.2.-** Per al seguiment, supervisió i control del desenvolupament de la prestació del servei, l'ADJUDICATARI lliurarà mensualment a Prat Espais, SLU. un informe que contindrà els serveis efectivament realitzats.

## **6.- TERMINI**

Els treballs de serveis de vigilància s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, amb un termini de **sis (6) mesos**.

El present contracte podrà ser objecte de pròrroga durant un termini de tres (3) mesos, prèvia comunicació a l'adjudicatari amb quinze (15) dies d'antelació amb manteniment de les mateixes condicions contractuals, inclòs el preu.

Així mateix, Prat Espais, SLU, es reserva la possibilitat de rescindir el contracte, una vegada transcorreguts els tres primers mesos del termini inicial, sense dret a cap tipus d'indemnització per l'adjudicatària, cas d'haver desaparegut la causa principal que motiva la realització d'aquest servei, que és l'existència d'habitatges ocupats il·legalment.

## **7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

**7.1.-** PRAT ESPAIS, SLU. podrà reduir, modificar o suspendre els serveis de vigilància contractats, amb un preavis mínim de 7 dies. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

**7.2.-** Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable a l'adjudicatari, PRAT ESPAIS, SLU. li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'adjudicatari pugui reclamar a PRAT ESPAIS cap altra quantitat per aquest motiu.

## **8.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes: l'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.

PRAT ESPAIS aplicarà penalitzacions fins una quantia màxima, per cada penalització, corresponent al 5% de l'import de la factura del mes en curs, i s'abonarà mitjançant retenció de l'import a abonar per la mateixa.

## **9.- GARANTIES I ASSEGURANCES**

**9.1.-** L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

**9.2.-** L'ADJUDICATARI queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels serveis, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

**9.3.-** Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 600.000 € (sis cents mil euros), per sinistre.

## **10.- RÈGIM DE GARANTIES**

**10.1.-** S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 3, una còpia de la garantia constituïda per l'adjudicatari d'acord amb el Plec de clàusules particulars del procediment de contractació, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

**10.2.-** La garantia respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys, perjudicis i sancions derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

**10.3.-** En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 11.1 i 11.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels

quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

**10.4-** L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la totalitat dels serveis contractats i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

## **11.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT**

**11.1.-** Caldrà que en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

**11.2.-** L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

## **12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

**12.1.-** Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La paralització del servei en el termini de 15 dies continuats o 30 alterns, incloent si és per causa de vaga, exceptuant les vagues generals del sector.
- L'abandonament dels Serveis Auxiliars per part de l'empresa adjudicatària sense causa justificada.
- L'incompliment de les obligacions laborals de l'empresa amb els seus treballadors en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social.
- L'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.
- El mutu acord amb l'ADJUDICATARI.



**12.2.-** La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1 facultarà a PRAT ESPAIS per fer efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'ADJUDICATARI, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

**12.3.-** Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució del servei que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable al contractista, donarà lloc a una indemnització a favor de l'ADJUDICATARI equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

**12.4.-** PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se al Contractista la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

**12.5.-** En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'adjudicatari, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

### **13.-RESPONSABLES DEL CONTRACTE**

Als efectes del present contracte, les Parts assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

**Prat Espais, SLU.**

Carretera de la Bunyola, núm. 49, local  
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT  
Tel 93.370.50.54  
Fax 93.378.93.81

.....

C/.....  
.....  
Tel. ....  
Fax. ....  
Email:.....

Les notificacions es faran mitjançant:

- 1.-Facsimil, quan pugui acreditar-se la font de procedència i el destí del mateix.
- 2.-Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
- 3.-Comunicació escrita amb intervenció notarial.
- 4.-Correu electrònic
- 5.-Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra part seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

#### **14.- RÈGIM JURÍDIC**

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

#### **15.- JURISDICCió**

Seràn competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

**PRAT ESPAIS, S.L.U.**

**L'ADJUDICATARI**

**Sr. Miquel Bagudanch Gené**